

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72. St-738/2017-32

Dužnik: Stečajna masa iza LINIJA RAZVOJA d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Česmičkoga 10, OIB:85337260609.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 03. 2021. do 30.06.2021

1. RADNJE KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZEO:

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje, vezano za stan u Sisku, koje se odnose na sanaciju krovišta nakon potresa, kao što je navedeno u prethodnom izvješću, time da je 30.travnja 2021. podnijet zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za naknadu troškova, o čemu još nema odluke, a koji se u prologu dostavlja.

Na podnesak Županijskom sudu u Zagrebu od 28.prosinca 2020., kojim se traži ukidanje rješenja o zabrani otuđenja i opterećenja stana, jer se protiv bivše odgovorne osobe dužnika ne vodi kazneni postupak, još nema odluke, te će u smislu odredbe čl. 166 Stečajnog zakona biti upućena požurnica s molbom za rješenje.

-U vezi stana u Konjšćini, od Općinskog suda u Zlataru je nakon rješenja od 12.ožujka, kojim je dopušten upis predbilježenog vlasnika, podnijet prijedlog za upis vlasništva, koji je rješenjem od 3.svibnja 2021., odbijen iz razloga što je u ugovoru o prodaji bilo pogrešno napisano umjesto kupca prodavatelj, pa je bilo nužno podnijeti tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva i valjanog upisa u zemljišne knjige.

Očekuje se presuda zbog ogluhe, jer se tužena strana do sada nije javljala, a na navedenim adresama ju nije bilo moguće pronaći.

Navedeni dokumenti se u prilogu dostavljaju.,

-Kao što je u prethodnom izvješću navedeno, u sporu ovršenice Dijane Habibović, održano je ročište 10.lipnja 2021., koje je odgođeno za 23.rujna 2021.,time da je tužiteljici naloženo da pribavi dokaze o eventualnim uplatama, za koje tvrdi da ih je pogubila, a zapisnik se u prilogu dostavlja.

2.STANJE STEČAJNE MASE:

Osim spornih potraživanja po ovrhama u FINI i sredstava na stečajnom računu u iznosu od 35.000,00 kn., drugih sredstava nema, a prema obavijesti ovršenika Sandra Novosel, imenovana je uplatila dug po ovrsi u iznosu od 31.515,57 kn, ali službeni izvod HPBe nije primljen, te će biti dostavljen u slijedećem izvještaju. Pričuva za stan u Sisku od dana preuzimanja,(listopad 2020.), zaključno sa svibnjem 2021., plaćena je u iznosu od 964,71 kn i sudske pristojbe u iznosu od 500,00 kn, što se u prilogu dostavlja.

3.-OBVEZE STEČAJNE MASE:

-I dalje stoji obveza plaćanja pričuve u iznosu od 107,19 kn.mjesečno, te komunalna naknada, struja paušalno, vodna naknada, oko 300,00 kn. mjesečno.

Uredski troškovi u izvještajnom razdoblju, (tel.int.poštar.,banč.tr.), 600,00 kn., te loko vožnja dva odlaska u Zlatar i Konjšćinu, 480,00kn, pa se moli Sud da iste odobri.

4.-RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

-Nastaviti će se poduzimanje radnja vezano uz sanaciju krovišta na kući u Sisku u suradnji sa kom.tvrtkom radi dobivanja točnog izračuna štete, o čemu će biti naknadno izviješćeno.

Kod Općinskog suda u Zlataru, očekuje se presuda o utvrđenju prava vlasništva na stanu u Konjšćini, te poduzimanju daljnjih mjera radi stupanja u posjed istog.

U nastavku parničnog postupka, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po tužbi Dijane Habibović iz Zagreba, zakazano je ročište za 23.rujna 2021.

Budući stečajna masa raspolaže nekretninama i novčanim potraživanjima, nužno se vrše određene transakcije preko stečajnog računa, pa je prema Zakonu o računovodstvu neophodno angažirati stručnu i ovlaštenu osobu za vođenje knjigovodstva, što je trošak 1.000 kn mjesečno bruto, pa se moli odobrenje suda.

Stečajni upravitelj:

U Zagrebu, 30.lipnja 2021.

Dragutin Ježić,dipl.iur.

